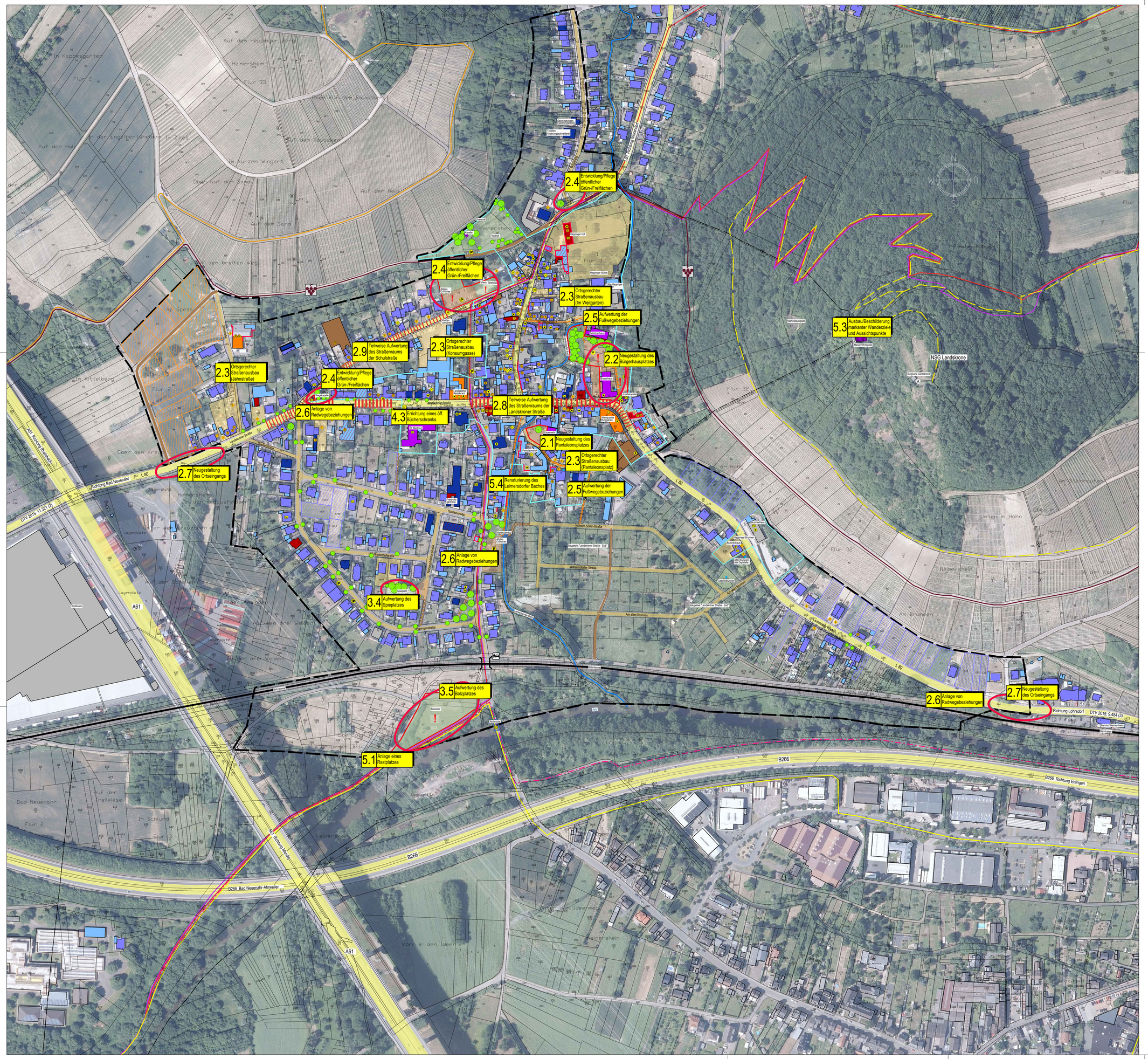


ZEICHENERKLÄRUNG

Ortsbild / Baustruktur

- Bereich mit baulichem/gestalterischem Aufwertungspotenzial, Modernisierung/Instandsetzung von ortsbildprägenden Gebäuden
- KD Kulturdenkmal
- Ortsbildprägendes Gebäude
- G Gebäude mit gestalterischen Mängeln
- B Gebäude mit baulichen Mängeln
- F Verbesserungswürdige private Freifläche
- H Charakteristische Hofsituation
- Brunnen
- Markanter Baumbestand
- Brücke

Nutzung

- Wohngebäude
- Nebengebäude (Garage, Scheune, etc.)
- Öffentliches Gebäude
- Bauflächenpotenzial
- Bauflächenpotenzial westlicher Ortseingang
- Landwirtschaftlicher Betrieb - Vollerwerb
- Einzelhandel/Dienstleistung
- Gewerbe/Handwerk
- Gastronomie/Beherbergung (teilweise mit Wohnen)
- Ausbaufähige Gebäude
- Fw/Ü Ferienwohnung/Übernachtungsmöglichkeit

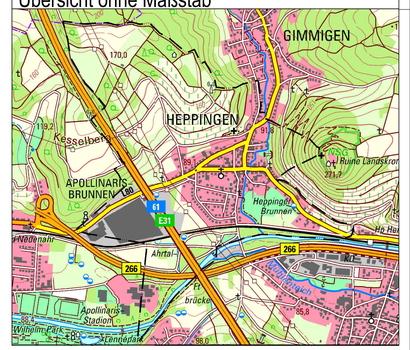
öffentliche Freiflächen/Verkehr

- Öffentliche Grün- und/oder Freifläche
- Klassifizierte Straße
- Gemeindestraße
- Wirtschaftsweg/Fußweg
- Rotweinwanderweg
- Traubenpfad Nr. 4
- Jakobsweg
- Rundwanderweg Nr. 8
- Medizinischer Kurzwanderweg II (zur Burgruine Landskrone)
- Medizinischer Kurzwanderweg III (entlang der Ahr nach Heimersheim)
- Ahrtalradweg
- Fußweg
- P Öffentlicher Parkplatz
- P Parkfläche entlang der Straße
- H Bushaltestelle
- Verbesserung der Fußwege
- Neugestaltung der Zufahrten
- ! Funktionale und/oder gestalterische Aufwertung öffentlicher Flächen
- Funktionale und/oder gestalterische Aufwertung im Straßenraum
- Bahntrasse
- Bahnübergang für PKW und Fußgänger

Sonstiges

- Grenze Ortsbezirk
- Begrenzung Ortslage
- DTV Durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke 2013/2014 Querschnittsbelastung in Kfz / 24 h (% Anteil des Güterverkehrs / Schwerverkehrs)
- Bach
- Ⓐ Aussichtspunkt
- Öffentlicher Maßnahmenbereich
- 3.2 Nummerierung des Maßnahmenbereichs

Übersicht ohne Maßstab



	Datum	Name	Anlage-Nr.:	Plan-Nr.:	Maßstab:
bearb.	Februar 2018	Guhl	1	2	1 : 1.500
gez.	Februar 2018	Strate			
gepr.	März 2019	Pfaff			

Stadt-Land-plus

Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler
Stadtteil Heppingen

Neuaufstellung des Dorferneuerungskonzepts

Maßnahmenplan/Entwicklungskonzept

Friedrich Hachenberg
Dipl. Ing. Stadtplaner

Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler, Boppard-Buchholz, September 2017