



Zeichenerklärung

Ortsbild/Baustruktur

- KD Kulturdenkmal
- Bereich mit baulich/gestalterischem Aufwertungspotenzial, Modernisierung/Instandsetzung von ortsbildprägenden Gebäuden
- Ortsbildprägendes Gebäude
- Gebäude mit baulichem Aufwertungspotenzial
- Gebäude mit gestalterischem Aufwertungspotenzial
- Charakteristische Mauer

Nutzung

- Hauptgebäude
- Nebengebäude (Garage, Stall, Scheune etc.)
- Öffentliches/kirchliches Gebäude
- Gewerbe/Dienstleistung
- Gastronomiebetrieb
- Leerstand (Hauptgebäude)
- ausbaufähiges Nebengebäude
- Bauflächenpotenzial
- A Gebäude mit zum Teil allein stehenden Personen ab 85 Jahren

Freiflächen

- Öffentliche/Kirchliche Grün- und/oder Freifläche
- Funktionale und gestalterische Aufwertung öffentlicher Fläche
- BG Charakteristischer privater (Bauern-)garten
- markanter Baumbestand

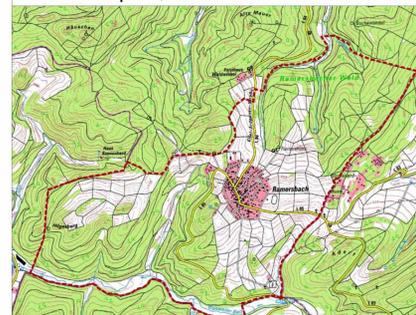
Verkehr

- Klassifizierte Straße
- Gemeindestraße
- Fuß- bzw. Wirtschaftsweg
- H Bushaltestelle
- Öffentlicher Parkplatz
- 100 200 300 Durchschnittliche tägliche Verkehrsmenge: Zählung 2005: 3.900 Kfz/24h (5% Schwerlast-, 3% Güterverkehrs)
- funktionale/gestalterische Neuordnung Straßenraum
- ◆ einladende Gestaltung der Ortschaften
- unzureichende Fußwegeverbindung
- überregionaler/regionaler Wanderweg
- Radwanderweg (Fernradweg „Grüne Straße Eifel-Ardenner“, Regionaler Radweg ins Bachemer Tal)

Sonstiges

- Bauflächenbegrenzung gemäß Flächennutzungsplan
- Brunnen
- + Wegekreuz/Kapelle
- Bereich öffentliche Maßnahme
- 1.1 Nummerierung der Maßnahme

Übersichtsplan, ohne Maßstab



Datum	Name	Anlage-Nr.:	Plan-Nr.:	Maßstab:
16. September 2011	C. Minor	-	2	1 : 1.000
16. September 2011	J. Wanders			
16. August 2012	C. Minor			

Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler
Stadtteil Ramersbach

Neuaufstellung des Dorferneuerungskonzepts

Entwicklungskonzept/Maßnahmenplan

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler, Boppard-Buchholz, Oktober 2010

Stadt-Land-plus

Friedrich Hachenberg
Dipl. Ing. Stadtplaner
Büro für Städtebau
und Umweltpolitik

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentral@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de