

## **FAQ für Anbietende**

### **Was ist LeAn® und wie kann es mich bei der Vermarktung meiner Gewerbeimmobilien unterstützen?**

LeAn® ist die Leerstands- und Ansiedlungsmanagementplattform der Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler. Hier verwaltet das Team der Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler leerstehende und leerfallende Gewerbeimmobilien in Bad Neuenahr-Ahrweiler. Angebote werden durch die Kommune, Eigentümer:innen und Immobilienmaklerbüros sowie weitere Akteure in die Plattform eingestellt, sodass das Team der Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler einen ganzheitlichen Marktüberblick hat. Unternehmen bzw. Unternehmer:innen, die sich in Bad Neuenahr-Ahrweiler ansiedeln, ein Geschäft eröffnen möchten oder z. B. für kulturelle Zwecke eine Fläche suchen, können auf der Plattform ein Ansiedlungsgesuch einstellen. Das Team der Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler kann so, unterstützt durch einen intelligenten Matching-Algorithmus, zwischen zu leerstehenden oder leerfallenden Immobilien schnell passende Konzepte finden und zwischen Anbieter und Suchendem vermitteln und aktiv den Standort beleben.

### **Wie stelle ich ein Immobilienangebot ein?**

Sobald Sie in LeAn® angemeldet sind, können Sie Ihre Immobilienangebote einstellen, indem Sie zunächst den Menüpunkt „Leerstandsmanagement -> Objekte“ ansteuern. Dort können Sie entweder in der Karte oder über den Button oben rechts unter Angabe der Objektadresse Ihr Immobilienangebot erfassen.

Für gewerblich handelnde Immobilienanbieter besteht auch die Möglichkeit, Objekte per OpenImmo-Schnittstelle aus ihrer immobilienwirtschaftlichen Software heraus automatisiert an LeAn® zu übertragen. Alle hierzu relevanten Informationen finden Sie über das Einstellungs-Menü oben rechts unter dem Menüpunkt »OpenImmo-Schnittstelle«.

### **Wie erhalte ich passende Interessenten zu meinem Angebot?**

Mitarbeiter:innen der Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler leiten Ihr Angebot in Form eines Kurzexposés an potenzielle Nutzer:innen weiter. Diese können dann direkt mit Ihnen in Kontakt treten.

### **Wie lange kann es dauern, bis sich ein interessiertes Unternehmen bei mir meldet?**

Die Immobilienvermittlung erfolgt teilautomatisch mittels Algorithmus, der vorhandene Daten über Immobilienangebote und Flächen mit eingegangenen Immobiliengesuchen abgleicht. Für die anschließende Freigabe sowie die Weiterleitung der „Treffer“ sollten - je nach Angebotslage, Spezifität des Angebots

und Kapazität - nicht länger als wenige Werkzeuge benötigt werden. Ob und wann sich ein Interessent bei Ihnen meldet, kann von der Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler leider nicht beeinflusst werden. Sie sollten daher Ihr Objektangebot in der Plattform stets aktuell halten.

### **Was kostet der Service der Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler?**

Bei der Leistung der Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler handelt es sich um eine freiwillige und kostenfreie Leistung. Dies gilt sowohl für Suchende, als auch Sie als Anbieter:in.

### **Ich bin Immobilienmakler, erhalte ich trotzdem meine Provision?**

Die Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler ist nicht als Makler tätig und nimmt für ihre Leistungen auch keine Provision oder ein Honorar. Sie greift auch nicht in das Maklergeschäft ein, sondern liefert Ihnen lediglich potenzielle Kunden. Insofern ist LeAn® eine Unterstützung für Sie.

### **Wer hat Zugriff auf meine Objekte/Flächen?**

Zugang zu Ihren Objekten/Flächen haben ausschließlich Sie als Immobilienanbieter sowie Mitarbeiter:innen der Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler mit einem lesenden Zugriff. Suchende erhalten lediglich ein Kurzexposé der erfassten Flächen.