



STADT BAD NEUENAH - AHRWEILER

BEBAUUNGSPLAN ENTWURF "KLOSTER CALVARIENBERG" GEMARKUNG AHRWEILER, FLUR 10 TLW.

M. 1: 1.000



Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Flächen für Versorgungsanlagen
6. Grünflächen, Pflanzbrote, Pflanzbindungen
7. Sonstige Planzeichen
8. Ergänzende Planzeichen
9. Vermessungstechnische Signaturen
10. Nachrichtliche Übernahmen

Table with 3 columns: AUFTSTELLUNGSBESCHLUSS, FRÜHZEITLICHE BETEILIGUNG, and ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG. It details the planning process, public participation, and legal steps from municipal council decisions to public display.

Textliche Festsetzungen und Hinweise

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Höhe baulicher Anlagen
1.4 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
1.5 Führung von oberirdischen oder unterirdischen Versorgungsanlagen
1.6 Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen
1.7 Eingriffsmindernde, gründerische und landespflegerische Festsetzungen
1.8 Versickerungsfördernde Maßnahmen
1.9 Fassadenbegrenzung
1.10 Pflanzungen
1.11 Erhaltung von Einzelbäumen, Baumgruppen und sonstigen Grünbeständen
1.12 Mindestdurchgrünung privater Flächen

- 1.6 Fläche mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
2. Gestalterische Festsetzungen
2.1 Gebäudegestalt
2.1.1 Staffelfestsetzung
2.1.2 Dachform und Dachneigung
2.1.3 Werbeanlagen
2.1.4 Einfriedigungen
2.1.5 Geländeänderungen/ Gestaltung der unbebauten Flächen
3. Hinweise und Empfehlungen
3.1 Bepflanzung
3.2 Freiflächengestaltung der Baugrundstücke
3.3 Artenschutz
3.3.1 Allgemeine Hinweise
3.3.2 Maßnahmen zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände

- 3.4 Denkmalschutz
3.5 Baugrund
3.6 Hochwasservorsorge
3.7 Ver- und Entsorgung
3.7.1 Verwertung von Niederschlagswasser
3.7.2 Wasserversorgung, einschl. Löschwasser
3.8 Vermeidungs- und Schutzmaßnahmen
3.9 Kampfmittel
3.10 DIN-Vorschriften
3.11 Anlagen
Anlage 1 Pflanzlisten
Liste „A“ - Bäume I. Ordnung
Liste „B“ - Bäume II. Ordnung
Liste „C“ - Heckenpflanzen für Fennecken
Liste „D“ - Gehölze für Biotopschutz- und entwicklungspflanzungen

Übersicht über die in MU 7 und MU 8 zulässigen Sortimente, erstellt in Anlehnung an das am 22.06.2015 durch den Stadtrat beschlossene Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler. Includes an overview map (Übersichtskarte) and a list of approved plant species for various zones.

Planverfasser: atc grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh
Bebaunungsplan Entwurf "Kloster Calvarienberg"
Verfahrenstand: § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch