

Ö F F E N T L I C H E B E K A N N T M A C H U N G

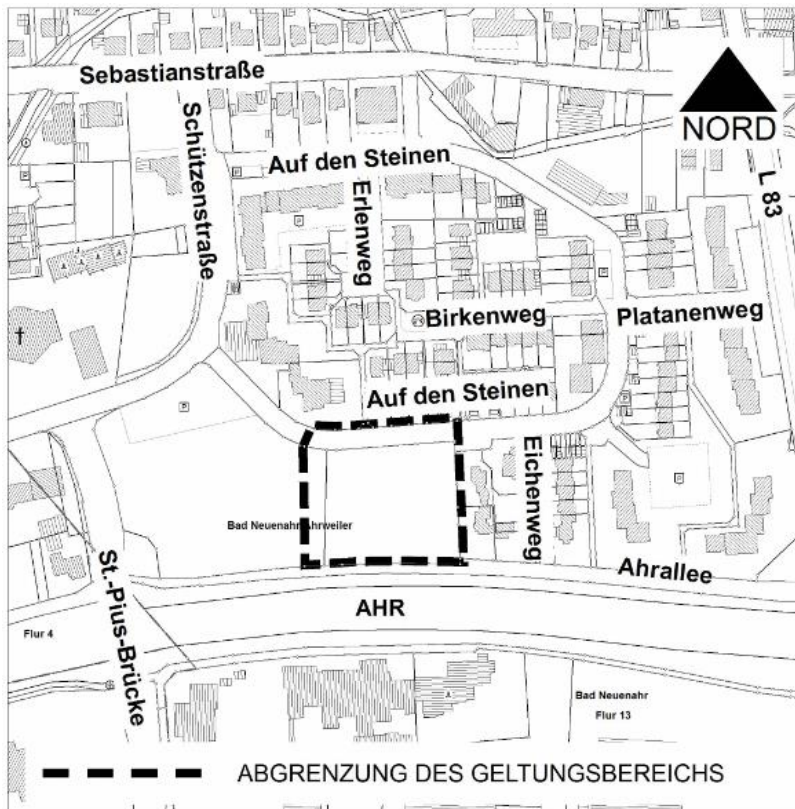
der 12. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler aufgrund des im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) beschlossenen Bebauungsplans „Auf den Steinen – 4. Änderung“

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 02.09.2019 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a in Verbindung mit § 10 BauGB den Bebauungsplan „Auf den Steinen – 4. Änderung“ als Satzung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung ist mit der öffentlichen Bekanntmachung am 25.09.2019 in Kraft getreten. Mit Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung sind die dem Bebauungsplan entgegenstehenden Darstellungen im Flächennutzungsplan funktionslos geworden und gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen.

I.

Der Bereich der 12. Berichtigung des Flächennutzungsplans befindet sich im Stadtteil Bad Neuenahr zwischen der Piuswiese im Westen, dem Baugebiet „Auf den Steinen“ im Norden und Osten sowie der Ahr im Süden. Das Plangebiet ist aus der nachstehend abgedruckten Karte ersichtlich.

Auszug aus der Flurkarte Gemarkung Bad Neuenahr, Flur 13.



Der Bebauungsplan „Auf den Steinen – 4. Änderung“ überplant den Geltungsbereich wie folgt: Der wirksame Flächennutzungsplan wies für das Plangebiet eine Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung Verwaltungsgebäude aus. Diese Festsetzung wird aufgrund der vorliegenden Änderung in ein „allgemeines Wohngebiet“ umgewidmet.

II.

Ab sofort kann jedermann den berechtigten Flächennutzungsplan einsehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangen.

Ort der Einsichtnahme:

Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler
Sachbereich Bauleitplanung (2. Obergeschoss)
Hauptstraße 116
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Öffnungszeiten des Rathauses:

montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
dienstags und donnerstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung auch außerhalb der Öffnungszeiten:

Tel. Nr. 02641/87-284
E-Mail: stadt@bad-neuenahr-ahrweiler.de

Bad Neuenahr-Ahrweiler, 27.09.2019
Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler
Guido Orthen, Bürgermeister